



---

# NOS HONORAIRES

THE HOME CLUB · Réseau mandataire

---

# NOS HONORAIRES

## BARÈME DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

### **CE BARÈME COUVRE :**

Appartements · Maisons · Immeubles · Garages · Parkings · Caves · Terrains  
Immobilier d'entreprise · Commerces & droits au bail

### **NON INCLUS :**

Ventes VEFA / VIR

### **POINT CLÉ :**

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf disposition contraire précisée dans le mandat.

# BARÈME D'HONORAIRES

## TRANSACTION

Moins de 50 000 € → **Forfait 5 000 €**

50 001 – 99 999 € → **10,0 % ex. 75 000 € → 7 500 €**

100 000 – 119 999 € → **8,0 % ex. 110 000 € → 8 800 €**

120 000 – 139 999 € → **7,5 % ex. 130 000 € → 9 750 €**

140 000 – 169 999 € → **7,0 % ex. 155 000 € → 10 850 €**

170 000 – 199 999 € → **6,8 % ex. 185 000 € → 12 580 €**

200 000 – 249 999 € → **6,3 % ex. 225 000 € → 14 175 €**

250 000 – 299 999 € → **6,2 % ex. 275 000 € → 17 050 €**

# BARÈME D'HONORAIRES

## TRANSACTION

300 000 – 399 999 € → 5,5 % ex. 350 000 € → 19 250 €

400 000 – 499 999 € → 5,2 % ex. 450 000 € → 23 400 €

500 000 – 599 999 € → 5,0 % ex. 550 000 € → 27 500 €

600 000 – 699 999 € → 5,0 % ex. 650 000 € → 32 500 €

700 000 – 849 999 € → 5,0 % ex. 775 000 € → 38 750 €

850 000 – 999 999 € → 5,0 % ex. 925 000 € → 46 250 €

1 000 000 € et + → 5,0 % ex. 1 100 000 € → 55 000 €

# BARÈME D'HONORAIRES

---

IMMOBILIER D'ENTREPRISE · COMMERCES & DROITS AU BAIL

Fonds de commerce et droit au bail

**Honoraires : 10 % TTC**

# HONORAIRES DE LOCATION

## LOCATION HABITATION & LOCATIONS SPÉCIALES

### HABITATION NUE

Visite · Dossier · Rédaction du bail

Zone très tendue → **12 €/m<sup>2</sup>**  
(propriétaire et locataire)

Zone tendue → **10 €/m<sup>2</sup>**  
(propriétaire et locataire)

Zone non tendue → **8 €/m<sup>2</sup>**  
(propriétaire et locataire)

État des lieux → **3 €/m<sup>2</sup>**  
(propriétaire et locataire)

Entremise → **200 €**  
(propriétaire uniquement)

### LOCATIONS SPÉCIALES

Box · Parking · Garage · Cave

Rédaction du bail : **6,5 % HT du loyer triennal**  
(propriétaire et locataire)

Locaux commerciaux & professionnels  
Rédaction du bail : **6,5 % HT du loyer triennal**  
(propriétaire et locataire)

État des lieux : **sur devis**

# GESTION LOCATIVE

---

## GESTION LOCATIVE COURANTE

Gestion courante → **7 % HT / 8,4 % TTC**  
(bailleur)

Assurance loyers impayés → **2,9 % TTC**

Vacation (suivi, expertise, AG...) → **80 € TTC / heure**

Suivi travaux hors maintenance → **sur devis**

## LOCATION SAISONNIÈRE

Honoraires : **25 %** du montant total du loyer à la  
semaine

# INFORMATION

---

## **Des tarifs encadrés & transparents.**

Nos honoraires ne dépassent en aucun cas les valeurs  
affichées dans ce barème ou sur votre mandat.

**Barème établi conformément à l'arrêté du 26 janvier 2022.**

**Document d'information non contractuel · V.2 – Février 2026**

The  
HOME  
REAL ESTATE Club